

DOUAI - STUDIO A LOUER

390€ Charges Comprises

Loyer mensuel 365€ + Provision sur charges 25€

Ce studio régulièrement entretenu dans une maison bourgeoise douaisienne est dès à présent disponible à la location. (La réfection des peintures murales sont en cours d'achèvement.)

Il est situé rue d'Esquerchin, tout à côté de l'ENSPE (école normale), non loin de la faculté de droit et du conservatoire, et à mi-chemin entre le site Bourseul de l'IMT et les résidences étudiantes de l'IMT. Il se situe à 12 minutes à pied et 4 minutes à vélo du lycée Châtelet (garage à vélos à disposition).

L'appartement situé au rez-de-chaussée dispose de 27m² habitables dont un séjour de 19m², comprenant une cuisine équipée avec réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, four micro-onde, hotte, divers placards intégrés, lit mezzanine et d'une salle d'eau de 8m² avec un grand placard. Bureau, fauteuil et bibliothèque peuvent être mis à disposition.

Petite résidence composée de 4 logements, la rénovation complète de l'isolation, de la plomberie, de l'électricité et du second œuvre date de 2020. Les propriétaires habitent dans un autre appartement et sont donc sur place. Les autres logements sont occupés par des familles et nous sommes exigeants sur le calme de nos occupants.

Au loyer de 365€ s'ajoutent des provisions sur charges de 25€ (comprenant entretien des parties communes, TOM et eau froide) qui feront l'objet d'une régularisation annuelle.

Un dépôt de garantie de 365€ sera demandé et un bail notarié sera dressé.

Priorité sera donnée à un étudiant de CPGE ou de l'IMT. Dans les 2 cas un garant (parents) sera demandé. Nous exigeons aussi un candidat non fumeur.

Attention, vue la hauteur sous plafond, le montant estimé en électricité est de 80€/mois, le chauffage étant électrique.

